

IDENTIFICACIÓN		PA-LO.19 (T)	
BARRIO	LITORAL OESTE	HOJA	8
PLANEAMIENTO INCORPORADO:		Plan Especial de Reforma Interior - LO.5 "Guindos I"	

Identificación y Localización

Ordenación

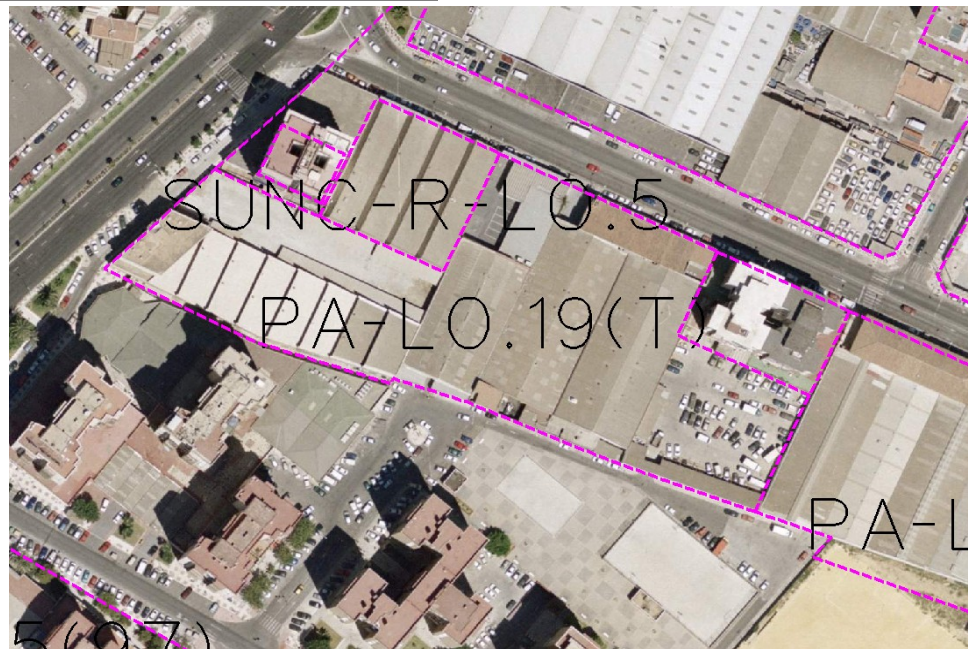
Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Plan Especial de Reforma Interior LO.5 "Guindos I". Aprobación Inicial: 05-05-06

Gestión Urbanística:
Proyecto de Reparcelación.

Convenio Urbanístico:

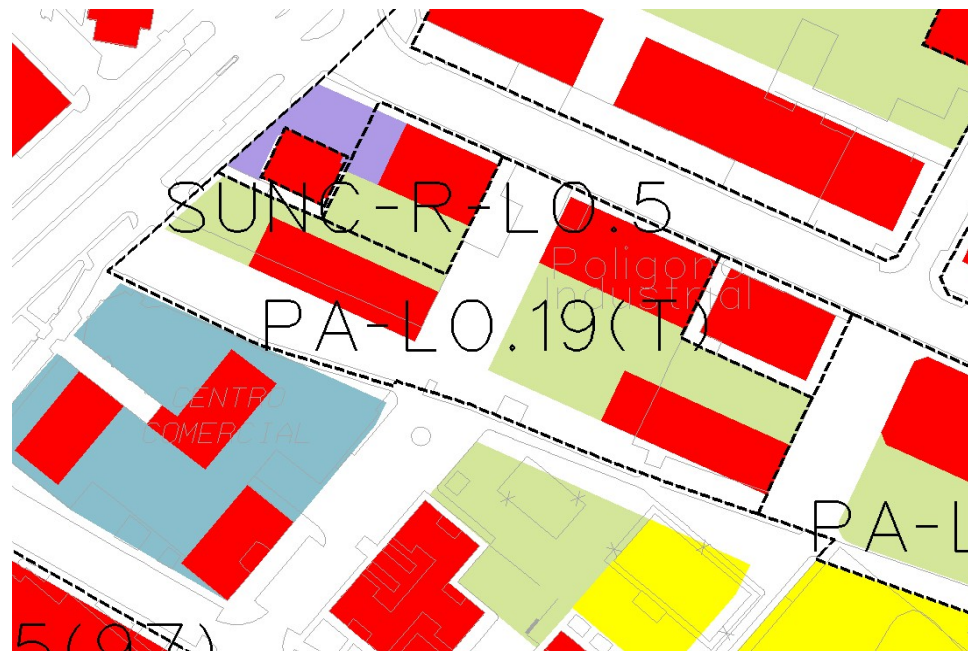
Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



CONDICIONES

- 1.- Ordenación de la implantación residencial por el cese voluntario de la actividad industrial preexistente
- 2.- Apertura de viario de conexión que dote de permeabilidad al sector con creación de fachada hacia Bda. Puerta Blanca y eliminación de zonas traseras industriales, con cesión de zonas verdes públicas.
- 3.- Uso pormenorizado: Residencial

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	11.575,00 m ² s	le m²/m²s:	2,20
EDIFICABILIDAD TOTAL:	25.465,00 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	2,20 m ² /m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	22.918,50 m ² /m ² s	Excesos:	